

# Proposta Comercial

Código: PDM 165A/2025

Data: 23/05/2025

Cliente: FUNDAÇÃO OSWALDO CRUZ

Ref.: DIVISÓRIAS CORPORATIVAS, RETRÁTEIS E PORTAS

Rio de Janeiro, 23 de maio de 2025.  
Proposta para: FUNDAÇÃO OSWALDO CRUZ  
Escopo: DIVISÓRIAS CORPORATIVAS, RETRÁTEIS E PORTAS  
A/C: Camila Marques Dias  
Telefone: 21 97008-9710

Prezados Senhores,

Com satisfação, apresentamos a V.Sa., nossa proposta para instalação completa e instalação de paredes divisórias “D&M” , conforme descrição a seguir:

Item	Descrição	Qtde.	Un.	Unitário	Total
1	Divisória retrátil, linha MOVIMENTO acústico EM MDF COM ACABAMENTO MELAMÍNICO na cor Prattan TX da Fórmica ou similar, composta por painéis articulados, painel terminal, terminais fixos, trilho superior em alumínio e septo em gesso acartonado.	39,00	m²	R\$ 4.850,00	R\$ 189.150,00
2	Estrutura: de Paredes divisórias D&M, Linha "ELEGÂNCIA", h= 2600 mm, espessura 70 mm, perfis de acabamento em alumínio PINTADO NA COR PRETA, PAGINADO EM 3 SESSÕES . VIDRO UNICO TEMPERADO INCOLOR 6mm .	73,68	m²	R\$ 1.700,00	R\$ 125.256,00
3	Porta: de GIRO de divisórias D&M, Linha "ELEGÂNCIA", 2600 X 1000 mm, perfis de acabamento em ALUMÍNIO PINTADO NA COR PRETA, folha em perfis de ALUMÍNIO PINTADO NA COR PRETA, com bandeira de h=2.100 mm até o teto, emoldurando viseira total de vidro único TEMPERADO 10mm. Ferragens: Dobradiça reforçada para divisórias e fechadura LOCKWELL, linha PEPPE	16h00	Un.	R\$ 6.950,00	R\$ 111.200,00
TOTAL				R\$ 425.606,00	

## CONDIÇÕES GERAIS DE FORNECIMENTO

### OBSERVAÇÕES:

1- As medidas foram calculadas com base em plantas, podendo sofrer alterações para mais ou para menos, quando do projeto executivo, realizado após a medição do local.

2- Nossos produtos são totalmente produzidos sob encomenda, exclusivamente para cada projeto, não sendo possível o cancelamento total ou parcial após o aceite formal por parte do cliente. Cláusulas ou argumentações específicas não serão consideradas.

3- Não faça parte da presente proposta, a menos que especificado :

3.1- Furações para fixação de tomadas elétricas, interruptores ou outras instalações;

3.2- Fornecimento e instalação de ferragens especiais, molas aéreas ou de piso, batedores de porta, bem como equipamentos de automação. Da mesma forma, não é nem mesmo serviço de obra civil para instalação de molas de piso, cuja realização obteve a carga do cliente (tanto a abertura como o chumbamento da peça no piso).

3.3- Execução de septo de gesso acartonado abaixo do piso ou acima do forro, itens recomendados para um melhor desempenho acústico.

3.4- Serviço de pintura e/ou acabamento entre as peças das paredes divisórias e colunas de concreto, paredes de alvenaria ou *drywalls* .

#### **VALIDADE DA PROPOSTA:**

**30 (trinta) dias contados a partir destes dados.**

#### **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:**

**50% - não aceite a proposta;**

**35% - na entrega do material;**

**15% - na conclusão da montagem.**

#### **PRAZO DE ENTREGA DO MATERIAL:**

**Até 35 (trinta e cinco) dias após a aprovação do projeto.**

Para que o prazo acima seja cumprido, é necessário que:

1- O local de montagem esteja liberado, e que apresente boas condições, com piso e forros acabados, para que a medição e a consequente realização do projeto executivo sejam feitos;

2- Os revestimentos, acabamentos dos perfis de alumínio, padrão de MDP/MDF, núcleos de persiana, de tecidos e de fórmicas, quando houver, devem ser definidos em até 05 dias úteis após o óleo formal da proposta;

3- Não haja alteração de projetos após o envio, pela **D&M**, do projeto executivo final;

4- Os elevadores deverão ser desligados disponíveis para o transporte vertical. No caso de não existirem elevadores ou mercadorias neles não couberem, salvo planejamento específico na proposta, o transporte vertical poderá por conta e risco do cliente.

Se qualquer um dos itens acima não for cumprido, o prazo de entrega será dilatado por quantos dias forem necessários até o cumprimento da pendência bloqueada, sem prejuízo para a multa de **D&M** ou qualquer outro ônus contratual estipulado pelo cliente.

Se nenhum prazo estipulado para a entrega do material ou mesmo não puder ser efetuado em função de problemas decorrentes de obra, nos reservaremos o direito de emitir uma nota fiscal para entrega futura e emitir duplicatas com os vencimentos acordados na proposta.

#### **PRAZO DE EXECUÇÃO DA MONTAGEM:**

**Até 35 (trinta e cinco) dias após a entrega do material**

Se por forças alheias à nossa vontade, a montagem não poderá ser iniciada logo após a entrega do material, o prazo de conclusão da montagem será dilatado por quantos dias for necessários até a liberação do local para o início dos serviços, sem prejuízo para a **D&M** de multa ou qualquer outro ônus contratual estipulado pelo cliente.

A montagem poderá ser efetuada no período noturno sem alteração dos dados de conclusão da obra. Para que o prazo acima seja cumprido, é necessário que:

1- Pisos, forros e paredes, inclusive *drywalls*, deverão estar instalados e acabados.

2- Caso o cliente (ou seu representante) venha a assumir a responsabilidade por medidas que não possam ser levantadas por nossa equipe técnica, ao cliente arcará com os custos para reconfeção, transporte e montagem de peças que eventualmente venham a precisar de ser adicionais ou ajustados.

### **IMPOSTOS:**

Os impostos e taxas constantes deste orçamento atendem à legislação vigente na data da sua elaboração.

### **FRETE:**

O frete CIF, já incluído nos valores da proposta, inclui entrega até a porta do cliente, desde que haja acesso pelo elevador, no caso de local alto.

No caso de entrega por escada ou por içamento externo, a **D&M** não se responsabilizará por despesas decorrentes destes serviços, ficando dessa maneira a carga do **Cliente**.

### **MONTAGEM:**

Despesas com montagem, hospedagem e alimentação de montadores já incluídas nos valores apresentados.

### **GARANTIA:**

Os produtos da **D&M** têm garantia de 02 (dois) anos, contados a partir da emissão da NF, incluindo eventuais defeitos de fabricação e de montagem, excluindo-se ferragens e travas para portas, para os quais a garantia é de 6 (seis) meses.

Vidros quebrados após a conclusão da montagem não estão cobertos por esta garantia.

A garantia será automaticamente cancelada caso seja comprovada ou comprovada para desmontagem, remanejamento ou qualquer outro serviço, executado por profissionais não autorizados pela **D&M**.

A presente proposta é para material novo e de primeira qualidade, em conformidade com a Norma **ABNT NBR 15.141:2008** da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

A guarda do material na obra é de responsabilidade do cliente. Fica a classificação do mesmo, o adequado de local sem umidade, livre de interferências, de fácil acesso e sem acondicionamento de outros produtos estranhos, que podem causar acidentes e comprometer os componentes das divisórias.

As licenças de obra serão realizadas por contato do cliente quando necessário.

Eventual abertura de forro existente, para sustentação de trilho de porta de correr, caso haja, será por conta e responsabilidade do **Cliente**.

Caso na data marcada para execução de serviços de montagem e/ou medição, os montadores e/ou técnicos sejam impedidos de realizar os serviços por motivos alheios à **D&M**, será cobrada taxa de R\$ 350,00 para nova visita acrescido de passagens e estadias, quando necessário.

Os preços e condições vigentes deste orçamento são de caráter sigiloso, não podendo ser reproduzidos integral ou parcialmente.

Correndo alterações no projeto após a aprovação do mesmo, o prazo de entrega ficará suspenso automaticamente, e a **D&M** será isenta de quaisquer ônus ou multas contratuais. As alterações de projeto somente serão realizadas com prévia e solicitação expressa do **Cliente**, admitindo-se a alteração dos prazos de entrega e o consequente ajuste de preços, através de orçamentos novos ou complementares, caso haja.

Ficaremos no aguardo do seu pronunciamento para discussão da presente proposta ou alterações que se fizerem possíveis.

**\* Em caso de aprovação deste orçamento, enviaremos os dados cadastrais completos da D&M juntamente com a documentação necessária para formalização do seu pedido de compra.**

Atenciosamente,



---

**Sandro Santos**  
**Gerente Comercial**

**Cliente: Autorizamos o fornecimento dos materiais e serviços acima, concordando com todas as Condições Gerais de Fornecimento :**

---

**Cliente:**

Rio de Janeiro, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

